

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy
Natalia Gretschel Kancelaria Komornicza w Krakowie
30-047 Kraków, ul. Chopina 1/3

2019020800001

☎ 12 6337639,12 6337862,500-010-030,516-370-330

Kraków, dnia 2019-02-08 r.

✉ krakow.gawel@komornik.pl

🌐 <http://www.krakow-komornik.com.pl>

KONTO: 80191010482116428774800001 Santander Bank Polska S.A.

🔗 W odpowiedzi podać: Svgn.akt Km 2719/16,Km 4883/16,Km 4975/17,Km 4057/17,Km 21/19

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Natalia Gretschel Kancelaria Komornicza w Krakowie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **26 marca 2019 r o godz 9:00** sala **D-142 Sądu Rejonowego w dla Krakowa Krowodrzy w Krakowie** odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości w postaci: lokalu mieszkalnego o powierzchni 51,63 m2 (pole powierzchni użytkowej wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych -piwnicą) oraz udziałem związanym z własnością lokalu w wysokości 44/10000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali położonej :**ul. Balicka 14B/91** posiadająca założoną Księgę Wieczystą **nr KR1P/00322262/2** w Sądzie Rejonowym dla Krakowa Podgórze IV Wydział Ksiąg Wieczystychw Kraków.
Stanowiącej własność dłużnika: xxxxxxxxxxxxxxxx

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **302 020,00zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 226 515,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny to jest **30 202,00 zł.**

Rękojmię należy uiścić na konto komornika: **80191010482116428774800001 Santander Bank Polska S.A. lub w kasie kancelarii komornika (wplacona rękojmia musi znaleźć się na koncie komornika lub może być wplacona bezpośrednio w kancelarii komornika w dniu roboczym poprzedzającym przetarg tj. 25-03-2019) lub złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób;**

Nieruchomość można oglądać w dniu **20-03-2019 r od godz. 11:00-11:30.**

Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na pięć dni przed licytacją zostaną przesłane do Sądu Rejonowego w dla Krakowa Krowodrzy w Krakowie do Wydziału Cywilnego; jednakże w kancelarii komornika pozostanie do wglądu odpis elaboratu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor

Komornik Sądowy

Anna Strząbala

Natalia Gretschel